

HAUSORDNUNG

1. Die Besitzer und Mieter sind in ihrem eigenen Interesse und im Hinblick auf ein angenehmes Mietverhältnis gehalten, in der eigenen Wohnung, im Kellerabteil und in den allgemeinen Räumen auf strikte **Ordnung** und **Reinlichkeit** zu achten.

2. Reinigung

Ausserordentliche **Verunreinigungen** sind vom **Verantwortlichen zu beseitigen**, wie z.B. durch das **Ausschütten** irgendwelcher **Flüssigkeit** im Treppenhaus, **übermässige Verschmutzung** von Treppen oder anderen allgemeinen Räumen aus irgendwelchen Gründen – sind sofort vom betreffenden Mitbewohner zu beseitigen, auch wenn sonst die Reinigungsarbeiten durch den Hauswart ausgeführt werden.

Gemeinsame Räume

Wo **Trockenräume** vorhanden sind, steht dem jeweiligen Benutzer das Recht zu, diese Räume während der bestimmten Zeit allein zu benützen. Nach Gebrauch sind die benutzten Räume zu reinigen.

3. Zu unterlassen ist:

- das **Ausschütten** und **Ausklopfen von Behältnissen**, Decken usw. aus den Fenstern sowie von Terrassen und Balkonen;
- **Tonwiedergabegeräte** wie z.B. Radio, Fernseh-, Musikgeräte und Musikinstrumente etc. müssen so eingestellt, bzw. gespielt werden, dass sie **Drittpersonen nicht stören oder belästigen** (Zimmerlautstärke);
- von **22.00 Uhr bis 06.30 Uhr** soll absolute **Nachtruhe** herrschen. Achten Sie auf ruhiges Schliessen der Haus- und Wohnungstüren sowie der Rollläden und Fenster;
- zwischen 22.00 Uhr und 06.00 Uhr: die Benützung von **Waschmaschinen, Tumblern** und das starke **Ein- und Auslaufenlassen von Wasser**.
- **Gegenstände** im **Hausflur**, in **Korridoren** und übrigen **gemeinsamen Räumen** zu deponieren sowie **schwere Gegenstände** wie Kisten und dergleichen **ohne schützende Unterlage** über Treppen und Böden zu transportieren.

4. Grillieren

Beim **Grillieren** auf den **Balkonen** und **Gartensitzplätzen** ist auf die übrigen Hausbewohner rücksicht zu nehmen. Bei **berechtigten Reklamationen** behält sich der Vermieter vor, das Grillieren **generell zu untersagen**.

5. Lärm

Es wird auf die **Lärmschutzverordnung** oder gegebenenfalls auf die **lokalen Lärmschutzreglemente** sowie auf die **Polizeiverordnung** verwiesen.

6. Sonnenstoren

Die Sonnenstoren dürfen nicht als Regenschutz benützt werden.

7. Balkonbepflanzung

Es dürfen ausserhalb des Balkongeländers keine Pflanzen befestigt werden.

8. Veloraum

Die Velos und allfällige Kinderwagen müssen so eingestellt werden, dass man den Raum normal verlassen kann. Im Veloraum gehören keine Mopeds, Spielgeräte, Schlitten oder weitere private Gegenstände.

9. Besucherparkplätze

Wie es der Name sagt, sind die Parkplätze für die Besucher frei zu halten.

10. Satellitenschüssel

Es dürfen keine Schüssel sichtbar aufgestellt oder montiert werden.

ESPART

Liegenschaften Verwaltung AG